പത്തനംതിട്ട	-	2098
കോട്ടയം	-	503
എറണാകുളം	-	930
തൃശ്ശൂർ	-	496
പാലക്കാട്	-	282
വയനാട്	-	277
മലപ്പുറം	-	12
കണ്ണൂർ	-	66
കാസർഗോഡ്	-	3239
		9375

(ഡി) നിലവിലുള്ള എല്ലാ പതിവ് അപേക്ഷകളും 31.12.1999 നു മുമ്പ് തീർപ്പാക്കുന്നതിന് നിർദ്ദേശം നൽകിയിട്ടുണ്ട്.

(ഇ)-(ജി) നിലവിലുള്ള നിയമങ്ങൾ അനുസരിച്ച് കനാൽ പുറംപോക്കുകൾ, തദ്ദേശസ്വയംഭരണ സ്ഥാപനങ്ങളിൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്. അത്തരം പുറമ്പോക്കുകൾ പതിച്ചുനൽകുന്നതിന് വ്യവസ്ഥയില്ല.

പാട്ടഭൂമി

58 (2855)ശ്രീ. കെ. ബാബു : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ വക അനേകം ഏക്കർ ഭൂമി വളരെ കുറഞ്ഞ പാട്ട നിരക്കിൽ വ്യക്തികൾക്കും സ്ഥാപനങ്ങൾക്കും പാട്ടത്തിന് നൽകിക്കൊണ്ടിരിക്കുന്നുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ ഇതിന്റെ ഉദ്ദേശം വ്യക്തമാക്കുമോ;

(സി) പ്രസ്തുത ഭൂമികളുടെ പാട്ടം സർക്കാർ വർദ്ധിപ്പിച്ചിട്ടുണ്ടോ; ഉണ്ടെങ്കിൽ എന്താണ്; ജില്ലാടിസ്ഥാനത്തിൽ പാട്ടത്തിനു നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും ഈടാക്കുന്ന പാട്ടവും വ്യക്തമാക്കുമോ;

(ഡി) പാട്ടവ്യവസ്ഥ പുതുക്കാതെ അവ സർക്കാരിലേക്ക് ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്നുണ്ടോ?

ഉത്തരം

(എ)&(ബി) 1964-ലെ ഭൂമി പതിവ് ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവും 1995 ലെ മുൻസിപ്പൽ കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമി പതിവുചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരവുമുള്ള നിരക്കനുസരിച്ചാണ്. സർക്കാർ ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകി വരുന്നത്.

(സി) പാട്ടത്തുക വർദ്ധിപ്പിക്കാനുള്ള നിർദ്ദേശം സർക്കാരിന്റെ പരിഗണനയിലുണ്ട്. പാട്ടത്തിനു നൽകിയിട്ടുള്ള ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണവും ഈടാക്കുന്ന പാട്ടവും സംബന്ധിച്ച വിവരം ശേഖരിച്ചു നൽകുന്നതാണ്.

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly

(ഡി) പാട്ട വ്യവസ്ഥ ലംഘിക്കുന്ന കോസ്സുകളിൽ പാട്ടം റദ്ദാക്കി അവ സർക്കാരിലേക്ക് ഒഴിപ്പിച്ചെടുക്കാറുണ്ട്.

പാട്ടത്തുക വർദ്ധനവ്

59 (2856) ശ്രീ. കെ.എ. ചന്ദ്രൻ : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ വക ഭൂമി പാട്ടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽ നിന്നും ഈടാക്കി വരുന്ന തുക വർദ്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് ഗവൺമെന്റ് അവസാനമായി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചത് എന്നാണ്;

(ബി) ഇതനുസരിച്ച് എന്തെല്ലാം വ്യവസ്ഥകളാണ് ചട്ടങ്ങളിൽ നിർദ്ദേശിച്ചിട്ടുള്ളത്;

(സി) പ്രസ്തുത ചട്ടപ്രകാരം നിർദ്ദേശിച്ച തുക ഈടാക്കിയതിനെ തുടർന്ന് ഇതുവരെ ഗവൺമെന്റിന് വരുമാനത്തിൽ എന്തു വർദ്ധനവുണ്ടായി;

(ഡി) പ്രസ്തുത ഉത്തരവ് നിലവിൽ വന്നശേഷം ഇതുവരെയായിട്ടും ഗവൺമെന്റിന് പണം നൽകാത്ത പാട്ടമുടമകളുടെ മേൽ എന്തൊക്കെ നടപടികളാണ് കൈക്കൊള്ളാനുദ്ദേശിക്കുന്നതെന്ന് വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

ഉത്തരം

(എ)&(ബി) 19.12.1985-ലെ ജി.ഒ.(എം.എസ്) 1026/85/ആർ.ഡി. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരമാണ് അവസാനമായി കേരള ഭൂമിപതിവ് ചട്ടപ്രകാരമുള്ള പാട്ടനിരക്ക് പുതുക്കി നിശ്ചയിച്ചത്. ഇതനുസരിച്ച് ഓരോ ആവശ്യത്തിനും ഭൂമി പാട്ടത്തിനു നൽകുന്നതിന് പ്രത്യേകം നിരക്കാണ് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്. 1995-ലെ മുനിസിപ്പൽ/കോർപ്പറേഷൻ പ്രദേശങ്ങളിലെ ഭൂമിപതിവ് ചട്ടങ്ങൾ നിലവിൽ വന്നതുമുതൽ നഗരപ്രദേശങ്ങളിൽ അതുപ്രകാരമാണ് പാട്ടം നിശ്ചയിക്കുന്നത്. പ്രസ്തുത ചട്ടങ്ങൾ പ്രകാരം വ്യാപാരാവശ്യത്തിന് നൽകിയ ഭൂമിക്ക് കമ്പോള വിലയുടെ 20% നിരക്കിലും മറ്റു ആവശ്യങ്ങൾക്ക് 10% നിരക്കിലും പാട്ടം ഈടാക്കേണ്ടതാണ്.

(സി) പ്രത്യേകമായി കണക്കാക്കിയിട്ടില്ല.

(ഡി) പാട്ട വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിക്കുന്ന കേസ്സുകളിൽ പാട്ടം റദ്ദാക്കുന്നതിനും കുടിശ്ശിക ഈടാക്കുന്നതിനും ഭൂമി തിരിച്ചെടുക്കുന്നതിനും ബന്ധപ്പെട്ട ചട്ടങ്ങൾ അനുസരിച്ച് നടപടികൾ സ്വീകരിച്ചുവരുന്നുണ്ട്

പാട്ടഭൂമി

60 (2857) ശ്രീ. സി.എഫ്. തോമസ് :
ശ്രീ. മാമ്മൻ മത്തായി :
ശ്രീ. കെ. നാരായണക്കുറുപ്പ് : താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് റവന്യൂ വകുപ്പ് മന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സർക്കാർ വക ഭൂമി പാട്ടത്തിന് ഉപയോഗിക്കുന്നവരിൽനിന്ന് നിലവിൽ എന്തു തുകയാണ് പാട്ടമായി ഈടാക്കുന്നത് എന്ന് അറിയിക്കുമോ;

(ബി) പാട്ടം ഈടാക്കുന്നതിന് സംബന്ധിച്ചുള്ള ചട്ടങ്ങളിൽ എന്തെങ്കിലും മാറ്റം വരുത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

LIBRARY ARCHIVES Kerala Legislative Assembly